



<u>Kinnistu tehnilised näitajad:</u>	
Kinnistu asukoht:	Viljandi mnt 4, Nõmme LO, Tallinn, Harju maakond
Kinnistu pindala	1978m ²
Ehitiste arv kinnistul	1 elamu, 1 abihoone
Ehitistealune pind:	279,5m ^{2**}
Olemasolev elamu-	106,4m ² - !ABIHOONEKS ÜMBEREHITATAV
Projekteeritav üksikelamu	173,1m ²
Kinnistu täisehituse %	14,1
Haljastuse osakaal %	77,9
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100%
<u>Elamu tehnilised andmed:</u>	
Hoone otstarve	11101 Üksikelamu
Hoone ehitisealune pind	173,1m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	48,22m
Hoone kõrgus	6m
Hoone laius	11,5m
Hoone pikkus	15,2m
Sügavus	0
Hoone suletud netopind	124,0m ²
Kõetav pind	124,0m ²
Eluruumi pind	124,0m ²
Tehnopind	0
Maapealse osa maht	700m ³
Maa-aluse osa maht	0
Hoone tuleohuklass	TP-3

<div><div>PROJEKTI BÜROO</div><div>Projektibüroo OÜ Reg.nr: 14426010 MTR.nr: EEP004195 Tel.nr: +372 5860 9685 e-mail: info@projektiburoo.ee</div></div>		Joonis:	Asendiplaan	Joonise nr: AS-4-01
		Vastutav arhitekt:	Bretta Meryl Ruul	Formaat: A3
Töö nr: 25021	Aadress: Viljandi mnt 4, Nõmme LO, Tallinn, Harju maakond	Projekteerija:	Olga Ponomareva (allkirjastatud digitaalselt)	Mõõtkava: 1:500
Staadium: ES	Projekt: ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKTI ESKIIS			Kuupäev: v01_24.10.2025